

Name (des Eigentümers der Whg): _____

Anschrift: _____

Ort: _____

Telefon-Nr: _____

Rückfax: 089 / 673 21 01 (Mail: info@klaus-immo.de)

WEG
vertr.d. KLAUS Hausverwaltung GmbH
Max-Kolmsperger-Straße 11
81735 München

Installation und Wartung von Rauchmeldern

Hiermit wurden in der Wohnung Nr. ____ (Straße/Hausnr./Geschoss) _____
insgesamt ____ Rauchwarnmelder vom Typ _____ installiert.

Es wurden installiert:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Schlafzimmer / Wohnzimmer (bei einer 1-Zimmer Whg. bzw. Apartment) |
| <input type="checkbox"/> | Kinderzimmer I |
| <input type="checkbox"/> | Kinderzimmer II |
| <input type="checkbox"/> | Gästezimmer |
| <input type="checkbox"/> | Gang zur Wohnungseingangstür / Wohnungsflur |
| <input type="checkbox"/> | _____ |

Die Installation wurde durch den Eigentümer erbracht. Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft geht, gemäß § 46 Abs. 4 BayBO, auf die Bewohner über.

Die/der Bewohner nimmt die regelmäßige Wartung und Pflege gemäß Betriebsanleitung (wurde bei der Installation übergeben) vor:

1 x jährlich Funktionskontrolle durchführen

1 x jährlich oder bei Bedarf von Staub reinigen

Um die Funktionssicherheit des Melders gewährleisten zu können, ist entsprechend der DIN EN 14676 mindestens einmal jährlich eine Wartung durchzuführen. Gehen Sie hierbei folgendermaßen vor:

- Entstauben Sie bei Bedarf den Rauchwarnmelder mit einem weichen Tuch.
- Entfernen Sie bei Bedarf Verschmutzungen mit einem feuchten Lappen. Verwenden Sie dazu keine Reinigungsmittel!
- Betätigen Sie den Prüftaster und waren Sie auf die positive Rückmeldung des Melders. Bekommen Sie keine Rückmeldung, muss die Batterie oder ggf. der Melder getauscht werden!
- In Umgebungen mit höherer Staubbelastung empfiehlt es sich, die Melder öfter mit einem Tuch zu entstauben bzw. abzuwischen, nicht jedoch auszusaugen oder mit Pressluft zu reinigen.

Hiermit bestätigen die / der Bewohner, dass die Installation ordnungsgemäß erbracht wurde und der erstmalige Funktionstest positiv verlief.

_____, den _____
Ort, Datum

Unterschrift (Bewohner)

Inbetriebnahme und Wartung von Rauchwarnmeldern

Speziell bei der Inbetriebnahme und der jährlichen Wartung von Rauchwarnmeldern ist vom Errichter auszufüllen und nach der Inbetriebnahme vom Betreiber aufzubewahren. Es dient zur einfachen Übersicht des kompletten Systems sowohl im gesamten Objekt als auch in den einzelnen Wohnungen. Es kann als Nachweis für die Projektierung und die jährliche Wartung verwendet werden.

Die Rauchwarnmelderpflicht ist in der Bayerischen Landesbauordnung verankert. So müssen Rauchwarnmelder in Schlaf- und Kinderzimmern, sowie in allen Fluren, die als Rettungsweg dienen, installiert werden. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Grundsätzlich ist der Wohnungseigentümer bzw. der Vermieter für die Einhaltung der Regelung verantwortlich.

Grunddaten

Name: _____
Nachname (n), Vorname(n) des Bewohners

Objekt _____
Straße, Hausnummer (der vermieteten / selbst genutzten Wohnung)

_____ _____
PLZ Ort

Wohnung Nr.____ (Straße/Hausnr./Geschoss) _____

Hiermit bestätige ich / bestätigen wir, dass die Montage und Inbetriebnahme der unten aufgeführten Rauchwarnmelder unter Beachtung der jeweils im Kaufzeitpunkt gültigen Anwendungsnorm für Rauchwarnmelder DIN 14676 sowie der Montage- und Bedienungsanleitung des Herstellers erfolgt ist.

Aufstellung der montierten Rauchwarnmelder

ANZAHL	SCHLAFZIMMER	KINDERZIMMER	KINDERZIMMER	GÄSTEZIMMER	GANG ZUR WET	SONSTIGE	HERSTELLER, MODELL	ALKALINE	LITHIUM	FEST EINGEBAUTER AKKU

Hiermit bestätige ich die ordnungsgemäße Installation und Inbetriebnahme der oben aufgeführten Rauchwarnmelder.

_____, den _____
Ort, Datum

Unterschrift