

# KLAUS Hausverwaltung GmbH

Registergericht: AG München (HRB 102793)  
Max-Kolmsperger-Straße 11  
D-81735 München, Germany

Geschäftsführer: Renate Klaus, René Bahr  
Telephone: 089 / 673 10 56  
Telefax: 089 / 673 21 01

<http://www.klaus-immo.de>  
e-mail: [info@klaus-immo.de](mailto:info@klaus-immo.de)

## Selbstauskunft für Mietinteressenten

Für welche von uns angebotene Wohnung interessieren Sie sich?

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Lage im Objekt, Etage, und Wohnungsnummer (wenn bekannt)

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name:		
Vorname:		
Straße und Hausnummer:		
Postleitzahl und Ort:		
Geburtsdatum und Ort:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Monatliches Nettoeinkommen:		
Beruf:		
Telefon (wann erreichbar?)		
E-Mail-Adresse:		

Wann soll der Vertrag beginnen? \_\_\_\_\_ Nettoeinkommen gesamt: \_\_\_\_\_ €

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Die Wohnung wird als für bis zu ..... **Personen** für Wohnzwecke benötigt.

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

*Name*                      *Vorname*                      *Verwandtschaftsgrad*                      *Alter*                      *eigenes Einkommen*

.....

.....

.....

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: .....

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Ich / wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: .....

# K L A U S Hausverwaltung GmbH

- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit : .....
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter / Vermieter, wegen .....
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:
- Teilzahlungsgeschäften ..... € je Monat
  - Darlehensverpflichtungen ..... € je Monat
  - Bürgschaften ..... € je Monat
  - Sonstige Verpflichtungen ..... € je Monat
- Ich / wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich / wir gestatten Referenzfragen bei .....

Gegenwärtige Wohnverhältnisse  eigene Mietwohnung  Untermiete  bei den Eltern  kein Mietverhältnis

Name und Anschrift des gegenwärtigen Vermieters: \_\_\_\_\_

## Angefügte Dokumente:

- |  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| -Kopien von Personaldokumenten   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| -Kopien der letzten 3 Gehalts-/Lohnbescheinigungen bzw. Bewilligungsbescheiden | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| -Bei Selbständigen: Kopien der aktuellen Steuererklärung oder aktuelle BWA     | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| -Erklärung des derzeitigen Vermieters (Anlage 1 zur Selbstauskunft)            | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| -Eigenbonitätsauskunft (SCHUFA / Bürgel / Creditreform)                        | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |

Ich bzw. wir versichern, dass alle Angaben der Wahrheit entsprechen:

Ich bzw. wir nehme(n) zur Kenntnis, dass zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses Wahrscheinlichkeitswerte erhoben oder verwendet werden, in der Berechnung unter anderem Anschriftdaten einfließen. Mit Auskunftseinholungen über mich bzw. uns durch den Vermieter bin ich / sind wir einverstanden und sehe(n) die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung hiermit als erfüllt an.

## **Einwilligung gemäß § 4a in Verbindung mit § 28 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG)**

**Mit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der von mir/uns nur zum Zwecke der Anbahnung und der Durchführung eines Mietvertrages erhobenen Daten (einschließlich der oben genannten Dokumente) bin ich / sind wir einverstanden.**

## **Achtung: Wichtiger Hinweis !**

**Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden zur Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.**

München, den

.....  
Mietinteressent

.....  
Mietinteressent

# K L A U S Hausverwaltung GmbH

## Anlage 1 zur Selbstauskunft

Name und Adresse des jetzigen Vermieters

.....  
.....  
.....  
.....

### **Bestätigung zur Vorlage bei der Fa. KLAUS Hausverwaltung GmbH als Anlage für eine Wohnungsbewerbung**

Hiermit bestätigen wir, dass Fam. / Frau / Herr ..... seit

..... bei uns im Anwesen ..... wohnhaft ist.

Fam. / Frau / Herr .....

hat sich immer an die Hausordnung gehalten und es gab seitens anderer Nutzer keine Beschwerden über das Verhalten o.g. Mieter zu vermerken.

Hat einmal / mehrmals gegen die Hausordnung verstoßen, Stichpunkte:

.....

Es besteht zum derzeitigen Zeitpunkt keine Mietschulden

Es bestehen zum derzeitigen Zeitpunkt Mietschulden in Höhe von ca. € .....

....., den .....

.....  
Stempel und Unterschrift des Vermieters