

Wohnungs-Abnahme-Protokoll

Wohnanlage:

Wohnung:

Wohnungs-Nr.:

Name des Vormieters:

Neue Anschrift:

Bankinst.:

Kto.-Nr.:

Straße:

Hs.-Nr.:

Anzahl der Räume: ohne Küche u. Bad Abstellr.	Zustand Boden	Anstriche				Heizkörper	Einbaumöbel	Ant.-Anschluß	Schlösser	Fensterscheiben	Türglasscheibe	Beleucht.-Körper	Ort: Genauere Angaben über Schaden = Schadenbewertung 1= ausreichend = Kein Anspruch gegen Mieter 2= ausbesserungsbedürftig = Mieter ist zu belasten 3= erneuerungsbedürftig = Mieter ist zu belasten 4= zu Lasten des Vermieters i.O. = in Ordnung
		Decke	Wände	Fenster	Türen								
Wohn-Koch Küche													
Bad													
WC													
Wohnzimmer													
Schlafzimmer													
Kinderzimmer													
Kinderzimmer													
Kinderzimmer													
Dkl.-Kammer													
Hell-Kammer													
Flur/Eßdiele													
Balkon/Loggia													
Kellerabteil geräumt und gesäubert								Ja / Nein					

Taubennetz: Ja / Nein

Ausstattungsgegenstände

Spüle	
Badewanne	
Wasch-Becken	
WC-Becken	
Herd	
Einbauküche	
Kühlschrank	

Einbehalt für	€
Instandsetzung	
offene Miete	
sonst. Forderungen	
a cto. Zahlung	
Vertragskaution:	
sonst. Guthaben	

Vorhandene Schlüssel:

Eingangstür-Schlüssel _____ Vierkant-Fensterschlüssel _____ Briefkastenschlüssel _____
 Zählerraumschlüssel _____ Speicherschlüssel _____ Zimmerschlüssel _____
 Zu ersetzen sind folgende fehlende / beschädigte Schlüssel bzw. Zylinder _____

- Der Vormieter erklärt hiermit, sämtliche Schlüssel ausgehändigt zu haben -

Vormieter ist mit der Ausführung der vorgenannten notwendigen Instandsetzungsarbeiten durch die Hausverwaltung zu seinen Lasten einverstanden: Ja / Nein

Der Vormieter wird hiermit aufgefordert, die vorgenannten notwendigen Instandsetzungsarbeiten bis zum _____ auszuführen. Nach Ablauf der Frist wird der Vermieter die Instandsetzungsarbeiten zu Lasten des Vormieters durchführen.

Die vorgenannten notwendigen Instandsetzungsarbeiten übernimmt der Nachmieter: Ja / Nein

Die Wohnung wird vom Nachmieter im Abnahmestand übernommen: Ja / Nein

Zur Abrechnung werden bei HKV sowie bei WWKV die Werte der rechten Skala verwendet.
Die linken Skalen dienen der internen Kontrolle der Heizkostenabrechnungsfirma.

Eine evtl. notwendige Schätzung bzw. Aufteilung erfolgt immer nach der Heizkostenverordnung.
Die Heizkostenabrechnung für den Vormieter / Vornutzer kann grundsätzlich erst im Rahmen der jährlichen Gesamtabrechnung erstellt werden.

Zwischenablesung / Heizung und Wasser					
	Geräte-Nr.	Geräteart: WWZ WWKV KWZ HKV WMZ	linke Skale HKV WWKV	rechte Skale / Zählerstand usw.	Bei HKV und WWKV Farbe der Flüssigkeit
Wohn- Koch Küche					
Bad					
WC					
Wohnzimmer					
Schlafzimmer					
Kinderzimmer					
Kinderzimmer					
Kinderzimmer					
Dkl.-Kammer					
Hell-Kammer					
Flur/Eßdiele					
Sonstiges					

Zählerstände	Zählernr.	Zählerstand
Gas		
Strom		

Datum der Ablesung : _____

Einvernehmliche Auseinandersetzung:

Die Abnahme der Wohnung wird anerkannt:

Ort / Datum

Vermieter / Beauftragter

Mieter / Vormieter

Nachmieter
